

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS



AUDIÊNCIA PÚBLICA 01
FASE 01 - MOBILIZAÇÃO
02/07/2019



LEITURA DO REGULAMENTO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS



LEITURA DO REGULAMENTO

Audiência Pública 01



REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS

SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. As Audiências Públicas são abertas a todos os interessados, que poderão, mediante inscrição, apresentar sugestões e participar do evento, conforme disciplinado neste regulamento.

Art. 2º. As Audiências Públicas deverão ocorrer em locais e horários acessíveis à maioria da população.



LEITURA DO REGULAMENTO

Audiência Pública 01



SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 3º. A realização da 1ª Audiência Pública, em cumprimento à exigência da Lei Federal Nº 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Nº 1.793, de 20 de maio de 2008, que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Palmas, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo do Plano Diretor.

Art. 4º. A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 02 de julho de 2019, às 19 horas, na Câmara Municipal de Palmas, localizada na Avenida Clevelândia, número 591, bairro Centro.

Art. 5º. A 1ª Audiência Pública será presidida pela Equipe de Coordenação do Plano Diretor, iniciará às 19 horas e terá duração aproximada de 02 (duas) horas.

Art. 6º. Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.



SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 7º. A 1ª Audiência Pública do Plano Diretor Municipal de Palmas tem como objetivos específicos:

- I. breve introdução ao escopo da Revisão do Plano Diretor Municipal;
- II. apresentação do Produto 01 - Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor Municipal;
- III. apresentação dos principais atores envolvidos e eventos a serem realizados;
- IV. formação do Grupo de Acompanhamento (GA).

LEITURA DO REGULAMENTO

Audiência Pública 01



SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 8º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:20	Inscrição no evento <i>Coffee Break</i>
19:20 - 19:40	Abertura da Audiência
19:40 - 19:50	Leitura do regulamento
19:50 - 20:30	Apresentação URBTEC
20:20 - 20:40	Contribuições e questionamentos
20:40 - 20:50	Formação do Grupo de Acompanhamento
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência



LEITURA DO REGULAMENTO

Audiência Pública 01



SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 9º. A 1ª Audiência Pública será declarada aberta pelo representante da Secretaria Municipal de Comunicação e seguirá com a apresentação da Equipe de Consultoria.

Art. 10. Ao término da apresentação, a Equipe de Consultoria iniciará a leitura das contribuições e questionamentos dos participantes, conforme o preenchimento das fichas.

§ 1º A leitura das perguntas somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante. O horário máximo para recebimento de questionamento é 20h30min.

§ 2º No início da leitura da pergunta deverá ser informado a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

§ 4º Não haverá tempo para réplicas e trélicas.



LEITURA DO REGULAMENTO

Audiência Pública 01



Art. 11. As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de fichas disponíveis durante a Audiência, onde os participantes registrarão nome e contato.

Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas e contribuições.

Art. 12. O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo ao Presidente da mesa, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos no site da Prefeitura do Município de Palmas, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.



SEÇÃO VI – ELEIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Art. 13. O Grupo de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor será formado na Primeira Audiência Pública, para isso, será disponibilizada ficha para inscrição de candidato para participar do Grupo de Acompanhamento.

§ 1º Na ficha de inscrição deverá obrigatoriamente constar:

- Nome legível;
- Telefone;
- E-mail;

§ 2º Após a Análise dos inscritos pela Equipe de Coordenação, será determinado um número total de Participantes - Titulares e Suplentes.

LEITURA DO REGULAMENTO

Audiência Pública 01



SEÇÃO VII - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. A Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Equipe de Coordenação, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.



APRESENTAÇÃO CONSULTORIA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS



Consultoria: URBTEC™



Planejamento



Engenharia



Consultoria



Gestão de projetos



Bilheteira Eletrônica - Metrô
Medellin, Colômbia

ITS EPCL
Brasília, DF

ITS BRT Sudoeste
Brasília, DF

Modelagem Sistema
Viário Distrito Federal

Plano de Governo
Brasília, DF

ITS BRT Sul
Brasília, DF

Macroestruturação Urbana
do Distrito Federal

Plano Diretor Municipal
Campo Grande, MS

Plano de Desenvolvimento Sustentável
Metrópole Norte

Mercado de San Lorenzo
San Lorenzo, Paraguai

Plano Diretor Regional
Paraguai

Mercado nº 4
Assunção, Paraguai

Plano Diretor Regional
Ciudad del Este, Alto Paraná, Paraguai

Plano de Mobilidade
São Luis, MA

Plano de Desenvolvimento Urbano
Palmas, TO

PALMAS PR

Masterplan
Monte Mor, SP

Plano Diretor e
Plano de Mobilidade Ponta Grossa

Revisão do Plano Diretor Colombo, PR

Caderno de Encargos FIFA e Plano de Mobilidade
Curitiba, PR

Revisão do Plano Diretor Araucária, PR

Plano de Transporte São Bento do Sul, SC

Plano de Mobilidade Jaraguá do Sul, SC

Estudo de Viabilidade e Projeto Básico Linha 2 - Metrô
Porto Alegre, RS

Tomada de Preços Nº 04/2018
Contrato Nº 110/2019
Processo Licitatório Nº 185/2018



PLANOS EM DESENVOLVIMENTO - URBTEC™



Audiência Pública 01



Plano Diretor Municipal

Araucária - PR
Ponta Grossa - PR
Palmas - PR
Canoinhas – SC
Quatro Barras - PR



Plano de Mobilidade Municipal

Ponta Grossa - PR
Guarapuava - PR
Canoinhas - SC



Plano de Desenvolvimento Regional

15 municípios das
Regiões Metropolitanas
de Londrina, Apucarana
e Maringá



Plano de Outorga do Transporte Coletivo

São Bento do Sul - SC

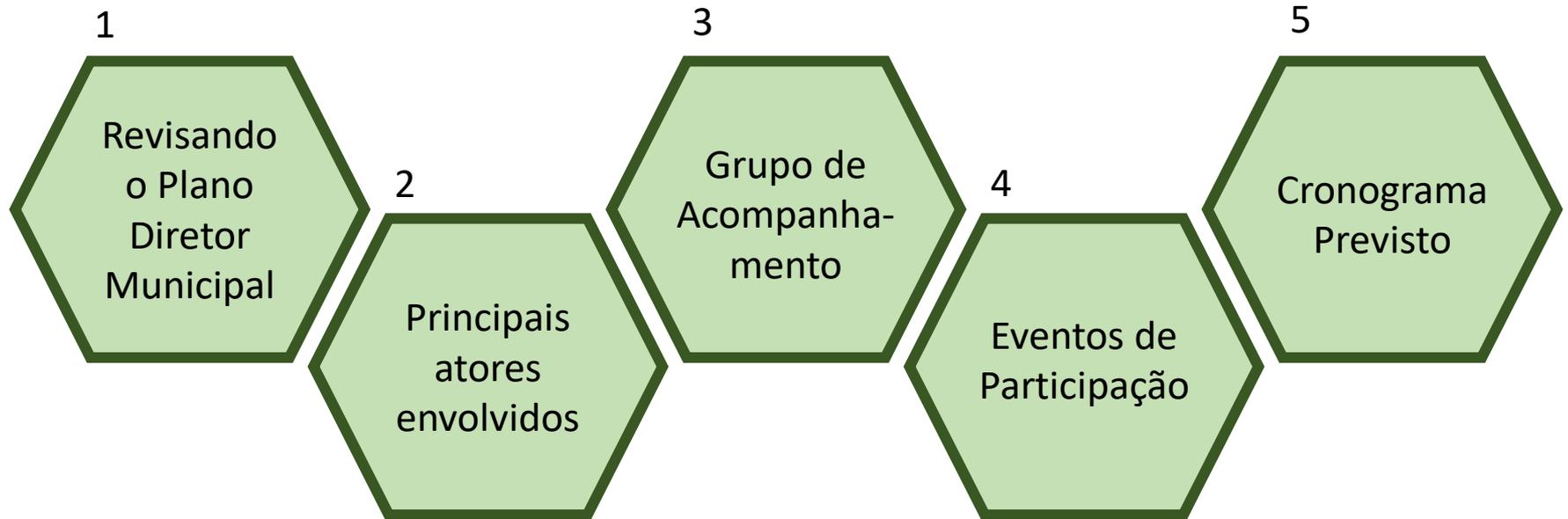


AGENDA DO DIA

Audiência Pública 01



Apresentação do Plano de Trabalho - Produto 01



DISPONÍVEL PARA DÚVIDAS E SUGESTÕES

Audiência Pública 01



DATA: ____ / ____ / ____

NOME: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: _____

URBTEC™
Planejamento Engenharia Consultoria



URBTEC™

CONTEXTO LEGISLATIVO

Audiência Pública 01



Lei Federal Nº 10.257/2001

- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

DIRETRIZES GERAIS

(capítulo I, artigos 1º a 3º)

INSTRUMENTOS DA
POLÍTICA URBANA

(capítulo II, artigos 4º a 38)

PLANO DIRETOR

(capítulo III, artigos 39º a 42º)

GESTÃO DEMOCRÁTICA DA
CIDADE

(capítulo IV, artigos 43º a 45º)



O QUE É O ESTATUTO DA CIDADE?

Audiência Pública 01



INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

- Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios;
- IPTU progressivo;
- Desapropriação com pagamento de títulos;
- Direito de Preempção;
- Transferência do direito de construir;
- Direito de Superfície;
- Outorga Onerosa do Direito de Construir;
- Operações Urbanas Consorciadas;
- Consórcio Imobiliário.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- ZEIS;
- Usucapião Especial Urbana;
- Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia.

GESTÃO DEMOCRÁTICA

- Conselhos de Habitação e Desenvolvimento Urbano;
- Conferências da Cidade;
- Audiências Públicas;
- Iniciativa Popular;
- Orçamento Participativo;
- Estudo de Impacto de Vizinhança.



O QUE É O PLANO DIRETOR?

Audiência Pública 01



Plano Diretor:

lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no **Estatuto da Cidade**.

É esse plano que vai direcionar o **futuro da cidade**, para que ela seja cada vez melhor.



PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR?

Audiência Pública 01



- ✓ Benefícios sociais
- ✓ Redução de desigualdades
- ✓ Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- ✓ Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- ✓ Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Fonte: Geógrafo Carlos Augusto Storer, 2012.



Plano Diretor Municipal vigente: 2008

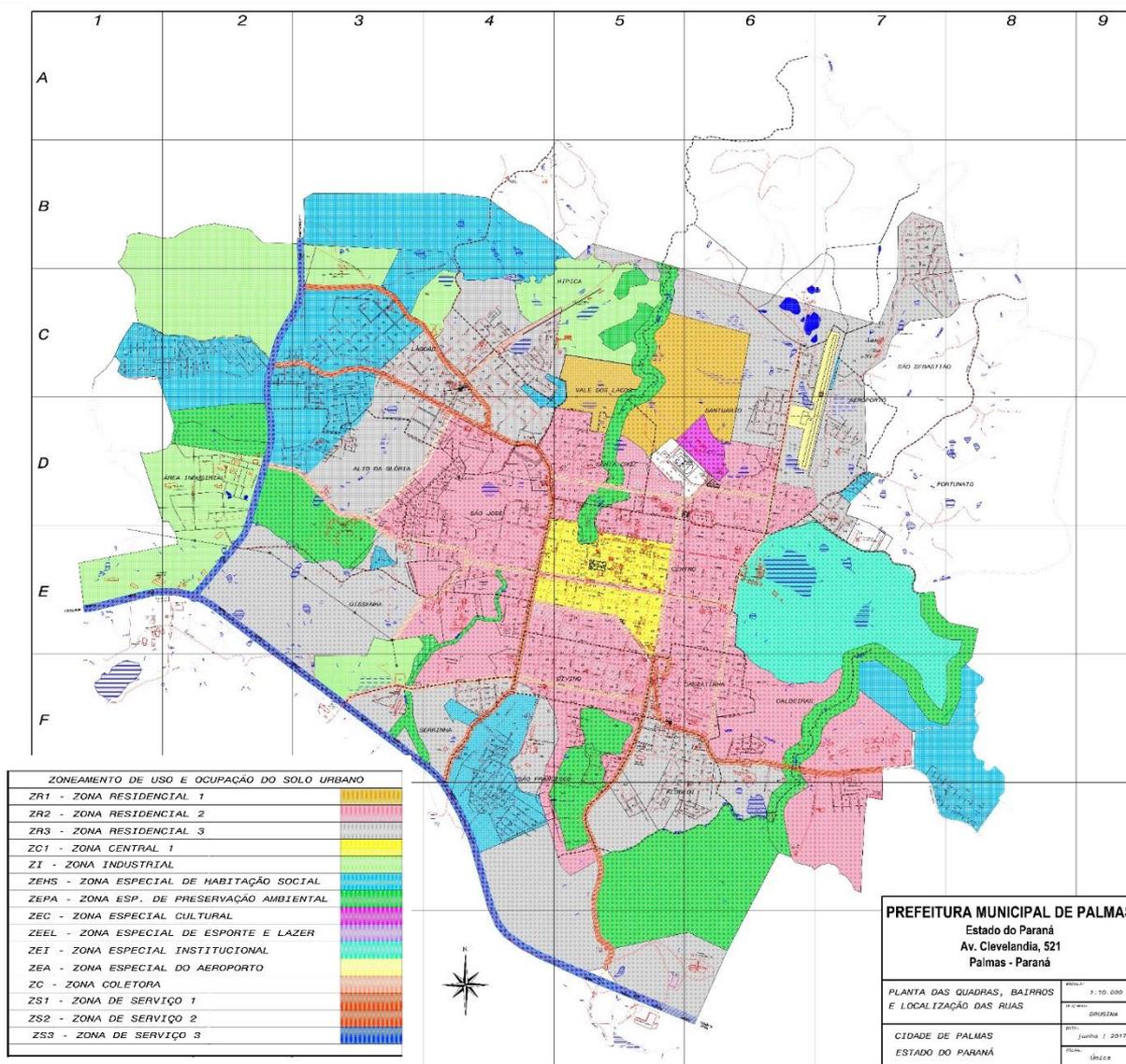
- Lei do Plano Diretor Municipal

Leis Municipais correlatas vigentes

- Lei do Perímetro Urbano (2008)
- Lei de Uso e Ocupação do Solo (2008 - alterações em 2009 e 2017)
- Lei de Parcelamento do Solo (2008)
- Lei do Sistema Viário (2008)
- Código de Obras (2008 - alteração 2012)
- Código de Posturas (2008)
- Conselho Municipal de Desenvolvimento (2005)

Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo vigente

Audiência Pública 01

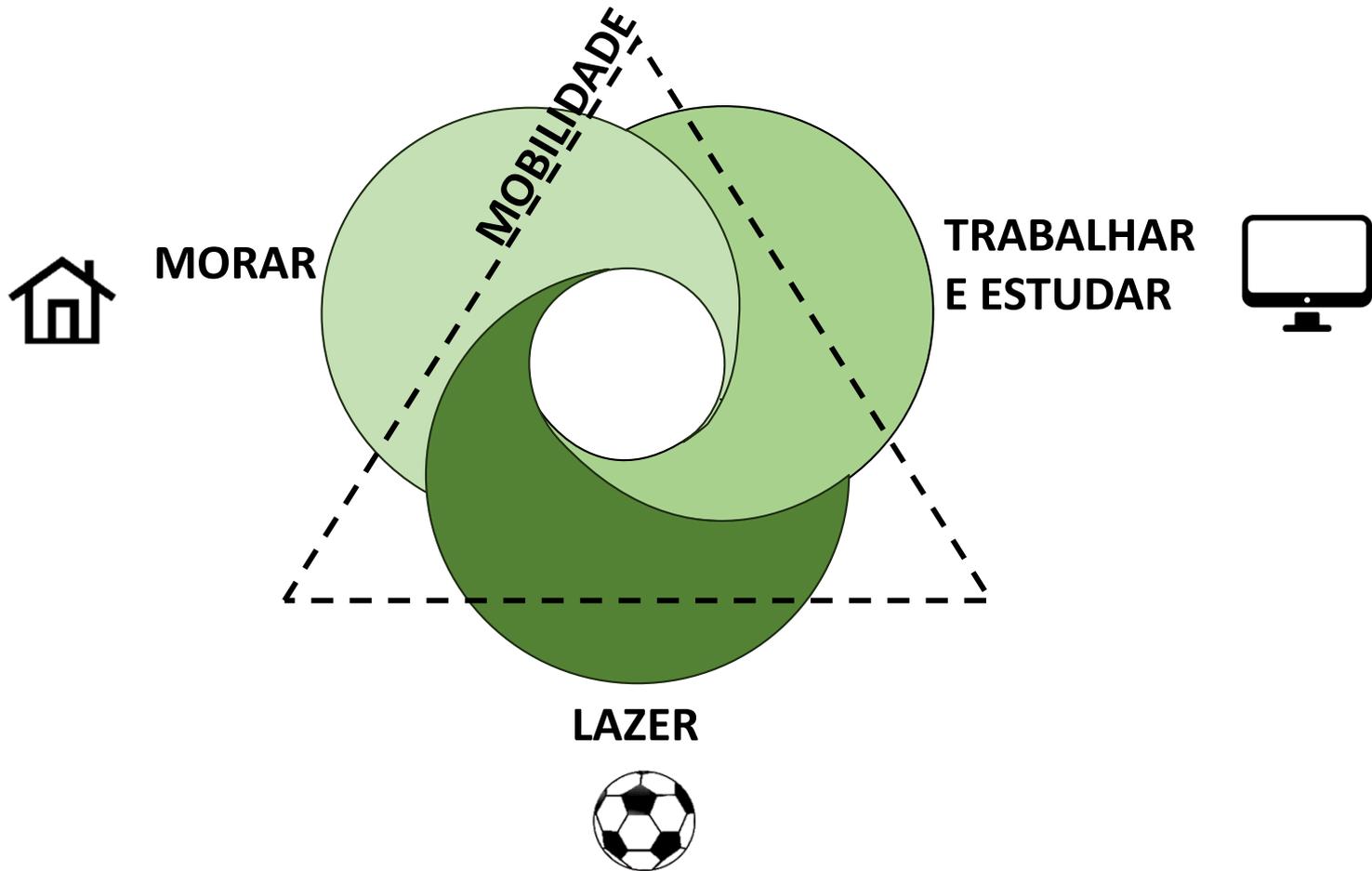


Lei Nº 17.95/2008
(alteração
Nº 2.505/2017)



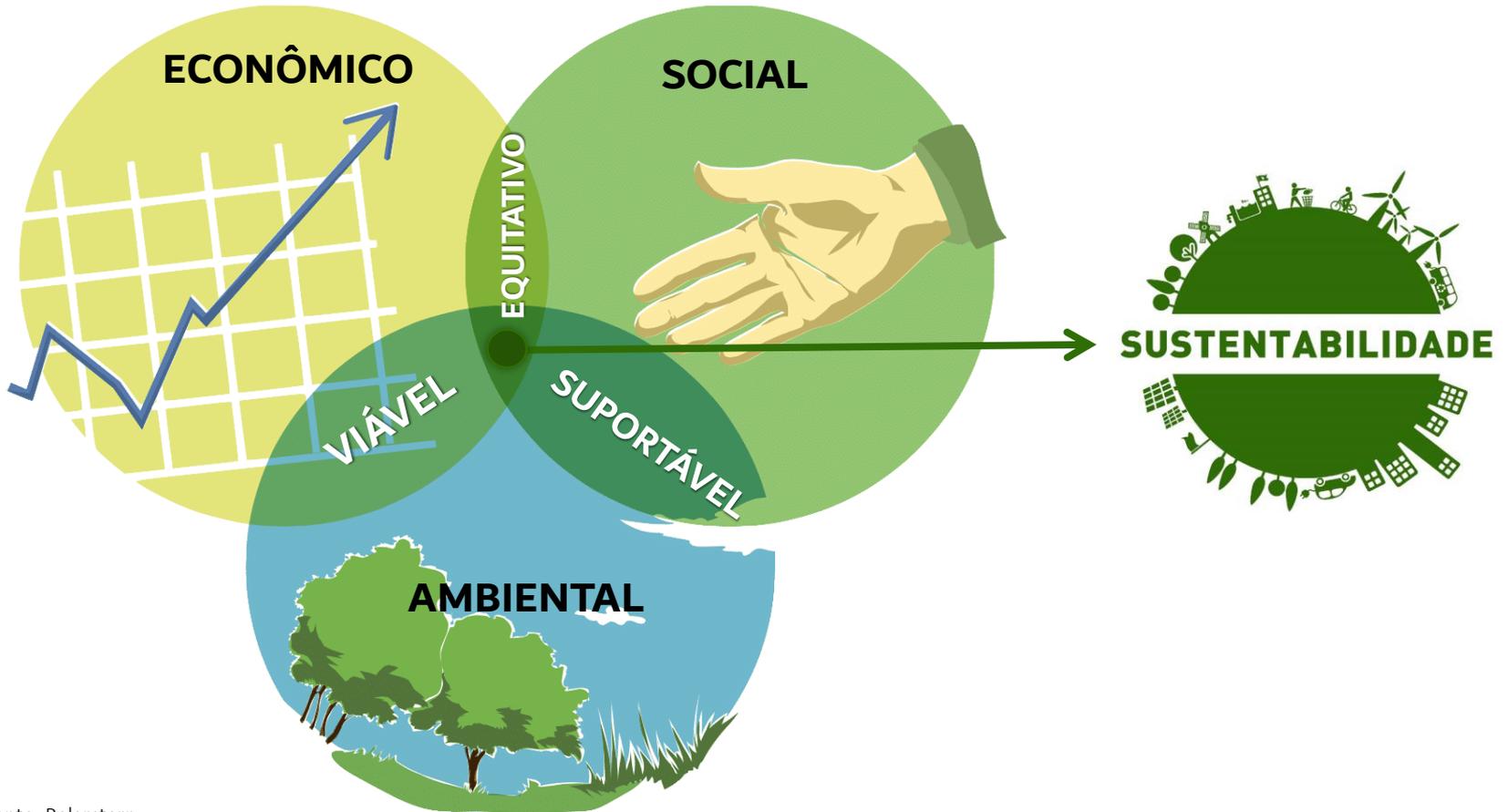
DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01



DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01



Fonte: Polarstern



DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01



Fonte: UPSCIDADES



Equilíbrio entre o **meio**
antrópico e o meio natural



DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01



Fonte: FREPESP



Equilíbrio entre o meio
antrópico e o **meio natural**



O PROCESSO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS



PRINCIPAIS ATORES ENVOLVIDOS

Audiência Pública 01

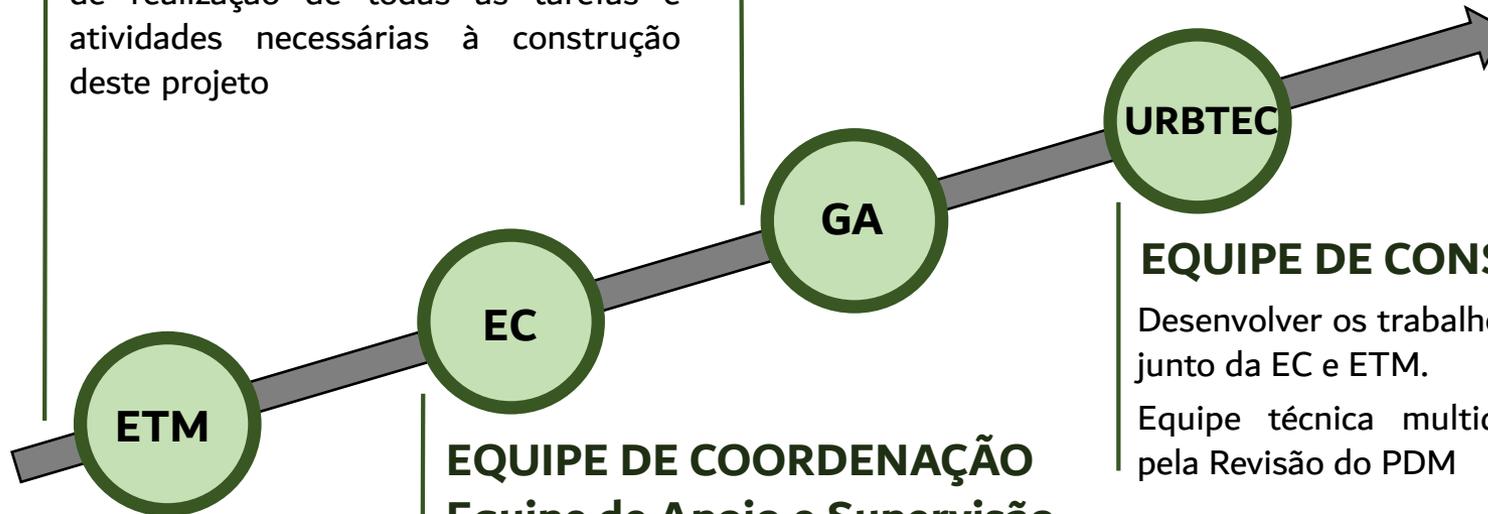


EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano; constituída por atores locais diversos e representativos da **sociedade**, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população



ETM

EC

GA

URBTEC

EQUIPE DE COORDENAÇÃO Equipe de Apoio e Supervisão

Coordenar as atividades para adequada execução da Revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

EQUIPE DE CONSULTORIA

Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM.

Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM



FORMAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO



Audiência Pública 01



Objetivos:

- Colaborar com desenvolvimento do PDM
- Representar os interesses coletivos da população



Responsabilidades:

- Acompanhar e participar de audiências públicas, oficinas e demais eventos participativos
- Auxiliar no processo de mobilização da sociedade para participação e gestão democrática da cidade e do meio rural
- Servir como multiplicadores de conhecimento
- Apresentar as demandas da comunidade local
- Opinar e propor alterações nas propostas
- Discutir e propor o conteúdo em produção
- Acompanhar e fiscalizar o processo de elaboração da revisão do PDM



Composição recomendada:

10 pessoas



EVENTOS DO PLANO DIRETOR

Audiência Pública 01



Eventos Técnicos

REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA

REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO



OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA

REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES



Eventos de Gestão

REUNIÃO DE COORDENAÇÃO

REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO



Eventos Públicos

OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

CONFERÊNCIA MUNICIPAL



EVENTOS PÚBLICOS

Audiência Pública 01

PÚBLICO-ALVO

População de Palmas e Região.

Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.

OFICINAS DE LEITURA
COMUNITÁRIA

PARTICIPAÇÃO ATIVA DA SOCIEDADE CIVIL NO
DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO DA FASE



Oficina Comunitária em Araucária - PR



Oficina Comunitária em Colombo - PR

EVENTOS PÚBLICOS

Audiência Pública 01



PÚBLICO-ALVO

População de Palmas e Região.

Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS →

MOBILIZAR, INFORMAR, DAR PUBLICIDADE AO PDM, COLHER CONTRIBUIÇÕES, DEBATER, REVER E ANALISAR O CONTEÚDO DA FASE



Audiência Pública em Ponta Grossa - PR



Audiência Pública em Colombo - PR

EVENTOS PÚBLICOS

Audiência Pública 01



PÚBLICO-ALVO

População de Palmas e Região.

Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.

CONFERÊNCIA
MUNICIPAL

PACTUAÇÃO DA MINUTA DE LEI DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL



Conferência Municipal em Araucária - PR



EVENTOS PÚBLICOS | DATAS PREVISTAS



Audiência Pública 01



OFICINAS DE LEITURA
COMUNITÁRIA

Agosto/2019



OFICINAS DE LEITURA
COMUNITÁRIA

Dezembro/2019



AUDIÊNCIA PÚBLICA 01

02/07/2019



AUDIÊNCIA PÚBLICA 02

Novembro/2019



AUDIÊNCIA PÚBLICA 03

Janeiro/2020

AUDIÊNCIA PÚBLICA 04

Março/2020

CONFERÊNCIA MUNICIPAL

Março/2020



FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01



FASE 01
Mobilização



**FASE 02 - Análise
Temática
Integrada**



**FASE 03 -
Diretrizes e
Propostas**



**FASE 04 - Plano
de Ação e
Minutas de Lei**



FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01



FASE 01
Mobilização
01/05 a 11/07

Planejamento de todas as atividades que deverão ser executadas ao longo da revisão do Plano, de acordo com as expectativas da prefeitura, definição do escopo, das metodologias, do cronograma e dos produtos a entregar.



Produto 01
Plano de
Trabalho



FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01



FASE 02 Análise Temática Integrada 12/07 a 31/11

Levantamento, sistematização e análise de dados para elaboração do cenário atual e tendencial do município, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário



Produto 02

Análise Temática
Integrada: Parte 01, 02
e 03

Relatório de Atividades

Fase 01 e 02



FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01



FASE 03 Diretrizes e Propostas

01/12 a 05/02

Formulação de diretrizes por Eixos Temáticos, conforme os resultados da Fase 2, e **proposição de ações estratégicas** prioritárias para o desenvolvimento municipal



Produto 03
Diretrizes e
Propostas

**Relatório de
Atividades**
Fase 03



FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01



FASE 04
PAI e
Minutas de Lei
06/02 a 10/04

Detalhamento das **ações** e proposições do **Sistema de Planejamento e de gestão** para implementação, além revisão e proposição do conjunto legislativo do Plano e dos **instrumentos urbanísticos e jurídicos de desenvolvimento**



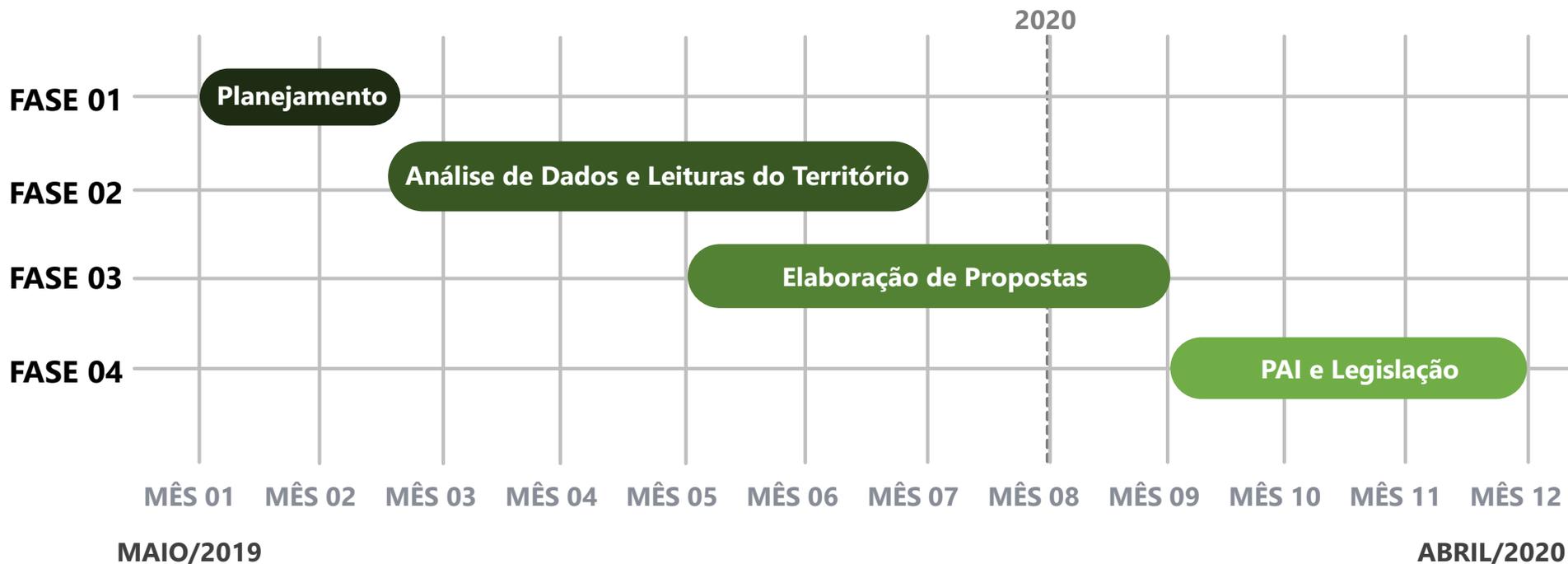
Produto 04

Plano de Ação e Investimentos e Minutas de Lei



CRONOGRAMA

Audiência Pública 01



FIQUE POR DENTRO!

Audiência Pública 01

<https://pmp.pr.gov.br>



← → ↻ 🔒 <https://pmp.pr.gov.br/website/>

☆ Pausada U



Capital Paranaense do Frio e da Maçã!

- Página Inicial
- Cidade
- Transparência Pública
- Cidades Digitais
- Gabinete
- Secretarias
- Cidadão e Empresas
- Concursos
- Servidor Público
- Licitações
- Obras Públicas
- Aprova Fácil

URBANISMO

Plano Diretor de Palmas terá a primeira audiência pública

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO 27/06/2019

Primeira Audiência Pública da revisão do Plano Diretor

Dia 02/07, a partir das 19h.
Auditório da Câmara Municipal - Av. Clevelândia, 491, Centro.

EVENTO ABERTO AO PÚBLICO

PARA MAIS INFORMAÇÕES, ACESSE:
www.pmp.pr.gov.br

O Departamento de Urbanismo da Prefeitura de Palmas e a URBTEC disponibilizam ao acesso público ao primeiro documento técnico da revisão do PL...

[LER MAIS](#)

Últimas notícias

[Mais notícias](#)

SAÚDE

Apesar do frio dengue está presente em

ASSISTÊNCIA SOCIAL

CREAS realiza campanha de Combate ao

Q TRANSPARÊNCIA



URBTEC™

FIQUE POR DENTRO!

Audiência Pública 01



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS



Documentos

PLANO DE TRABALHO E PLANO DE COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÃO SOCIAL [Visualizar](#)

O FUTURO DA CIDADE ESTÁ EM SUAS MÃOS

Participe dos eventos e ajude a construir o futuro da sua cidade



Para mais informações, acesse: www.palmas.gov.br



- O que é o Plano Diretor?
- O que o Plano Diretor pode fazer pela cidade e pelos cidadãos?
- Como participar?



O que é o Plano Diretor?
É o plano que vai direcionar o desenvolvimento da cidade pelos próximos 10 anos.

Por que planejar a cidade?
A cidade é o espaço compartilhado por todos e é preciso garantir o direito à moradia, mobilidade, transporte e serviços públicos de qualidade. Por isso, é fundamental construir esse planejamento com a participação dos cidadãos.

Como é o processo participativo?

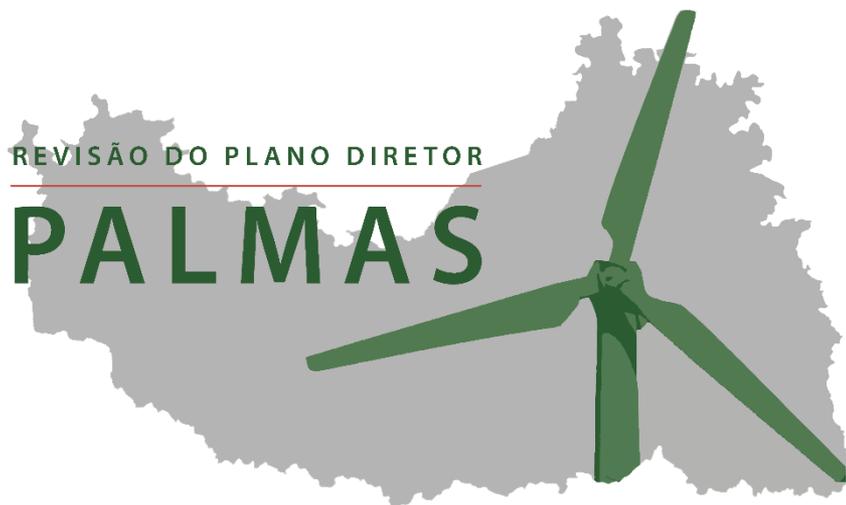
Oficinas Comunitárias: têm por objetivo sensibilizar e mobilizar a população e diversos segmentos da sociedade, assim como identificar a percepção atual e futura da comunidade sobre o seu município.

Audiências Públicas: têm por finalidade informar, colher subsídios, debater, rever e analisar o conteúdo do Plano Diretor Participativo* (Conselho das Cidades, Resolução nº 25/2005).

Mais informações: www.pmp.pr.gov.br



AGRADECEMOS



planodiretor@pmp.pr.gov.br

URBTEC™

Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel.: (41) 3281-1900

Site: www.urbtec.com.br

E-mail: contato@urbtec.com.br

Prefeitura Municipal de Palmas/PR

Av. Clevelândia, 521 - Centro,
Palmas/PR - CEP 85555-000

Tel.: (46) 3263-7000

Site: www.pmp.pr.gov.br

E-mail: planodiretor@pmp.pr.gov.br



URBTEC™
Planejamento Engenharia Consultoria